

ATEMIA

SITE BALZAC – Rénovation de bâtiments pour le confort et l'ouverture du réseau de communication



L'ensemble Balzac Etoile Saint Honoré, construit en 1992 et situé 21/23/25 rue Balzac à Paris est constitué d'un centre d'affaires (plateaux de bureaux / plusieurs locataires) et d'un centre de conférences. Ces 3 immeubles R+8, reliés entre eux par une rue intérieure couverte et avec 3 adresses séparées, représentent une surface totale de 28 000 m².



Atemia : partenaire du gestionnaire immobilier

Après une précédente implantation d'un réseau fibre optique IP inter bâtiments il y a 4 à 5 ans, l'opération de rénovation en cours poursuit 3 objectifs :

- remplacement des pompes à chaleur individuelle (environ 1 100 PAC) pour l'amélioration du confort des utilisateurs,
- ouverture et communication du réseau technique (protocoles LON® et BACnet) en remplacement d'un réseau propriétaire,
- intégration des régulateurs sur la partie confort, modernisation des automates existants pour les rendre communicants sur la partie production (chaufferie, CTA, tour aéro...), implantation de nouveaux automates communicants pour la partie électricité.

Atemia intervient sur ce site depuis au moins 10 ans. Elle connaît bien l'installation et les matériels existants sur place et leurs remplaçants. Le site était installé totalement en mono marque et en bus propriétaire.

Par cette rénovation, le site devient multi-marques, communicant, ouvert et adapté à une gestion technique de bâtiment moderne.

La rénovation du site se fait progressivement et en occupation des locaux, c'est à dire avec un double système en fonctionnement afin de ne pas perturber les locataires.

L'installation progressive des nouveaux produits entraîne le retrait des anciens au fur et à mesure du planning d'installation et de rénovation des plateaux.

Atemia : intégrateur reconnu

Atemia exerce le rôle de support complet d'exploitation multi techniques pour la régulation et les GTB auprès de l'exploitant (Spie). Le propriétaire, le gestionnaire, et l'exploitant reconnaissent les compétences d'Atemia en intégration autant pour la partie thermique que pour la partie électrique.

Atemia est même associé aux réflexions menées sur l'amélioration énergétique du site. Atemia apporte ses services et ses recommandations en vue de l'optimisation des consommations des fluides et des énergies des bâtiments. Un premier résultat est obtenu en modifiant les paramètres de réglage et de conduite des installations techniques ainsi qu'en améliorant les programmations des séquences fonctionnelles sur des automates multi-marques.

Contact : flavien.picart@atemia-integration.com

PHILIPS

Un bâtiment évolutif : le projet TOTAL

PHILIPS

Philips, le leader mondial de l'éclairage LED, continue de développer des solutions innovantes au service d'un bâtiment vertueux et flexible.

Ces solutions se reposent avant tout sur la technologie LonWorks® afin développer davantage la modularité des espaces ainsi que les fonctionnalités au service des usages.

Le cas TOTAL :

Ce site à dominante tertiaire est emblématique. Il est un véritable exemple d'évolutivité car ce projet a débuté il y a 4 ans avec un seul bâtiment en gestion d'éclairage. Aujourd'hui un ensemble de quatre bâtiments est piloté par la même supervision.

La force de ce projet a été de proposer une solution de bout au bout (luminaires + contrôleurs + logiciels) prenant en compte la possibilité d'étendre le système à d'autres bâtiments dans le futur proche tout en assurant une continuité de service.

Philips a donc naturellement opté pour sa gamme Light Master LON® afin de répondre aux exigences du client : évolutivité, fonctionnalité et supervision de l'installation.

Les avantages du LON® sont nombreux mais sa rapidité de communication a été l'un des facteurs déterminants lors du choix technique. En effet, il était très important de pouvoir se reposer sur la capacité d'un bus fédérateur permettant l'échange d'information malgré la distance. Le deuxième intérêt technologique, a porté sur l'outil de supervision et de re-cloisonnement grâce à NL Facilities simplifiant la maintenance du site.

Le dernier challenge a été de migrer, en milieu occupé, la base existante Light Master Modular avec son partenaire Newron System assurant de ce fait pérennité et simplification du fonctionnement à l'échelle du site.

Le confort de l'utilisateur, quant à lui, reste intact. En effet, en gérant la luminosité extérieure et en laissant la possibilité

aux utilisateurs de prendre la main, chacun peut agir en personnalisant son éclairage à l'échelle de la pièce.

Les chiffres :

- 580 contrôleurs LON® LRC 5923 1-10V PHILIPS dédié tertiaire
- 140 contrôleurs d'entrée LRC 5059 LON® PHILIPS pour utilisation des boutons poussoirs
- 100 Capteurs Philips Infra-rouge et luminosité
- 5 Routeurs par bâtiments LFC 5099 Philips
- 1000 variables traitées
- 2 vues graphiques

